

Обект:	„Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”.
Подобект:	Реконструкция на общински спортен комплекс в с. Ковачевци
Възложител:	Община Ковачевци
Изпълнител:	„ИНФРАКОНСТРУКТ“ ООД
Част:	Архитектура
Фаза:	РП

Обяснителна записка

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕКСТОВАТА ЧАСТ

I. ОБЩА ЧАСТ

- I.1. Основание за проектиране
- I.2. Фаза на проектиране
- I.3. Характеристика на получените изходни данни
- I.4. Нормативна база

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- 1. Стадион
- 2. Съблекални
- 3. Спортна зала
- 4. Коментаторски пункт
- 5. Помощно помещение за съхранение
- 6. Вход
- 7. Ограда
- 8. Тоалетни

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНАТА ЧАСТ

Стадион

Съществуващо положение - I – 1/8;
Проектно решение – генерален план - I – 2/8;
Трибуни – проектно решение - I – 3/8;
Детайли – проектно решение – от I – 4/8 до I – 8/8;

Съблекални

План кота +2.80 – съществуващо положение – II – 1/16;
План кота +0.00 – съществуващо положение – II – 2/16;
Разрези – съществуващо положение - II – 3/16;
План покрив – съществуващо положение - II – 4/16;
Фасади - съществуващо положение - II – 5/16;
План кота +0.00 – проектно решение – II – 6/16;
План кота +0.00 – проектно решение обзавеждане – II – 7/16;
План кота +2.80 – проектно решение – II – 8/16;
План кота +2.80 – проектно решение озавеждане – II – 9/16;
Разрез А-А – проектно решение - II – 10/16;
План покрив – проектно решение - II – 11/16;
Фасади - проектно решение - II – 12/16;
Детайли – проектно решение – от II – 13/16 до II – 16/16;
Спецификация на дограмата;

Коментаторски пункт

Заснемане -съществуващо положение - III – 1/11;
Разрези – съществуващо положение - III – 2/11;
Фасади - съществуващо положение - III – 3/11;
Разпределение – проектно решение - III – 4/11;
Обзавеждане – проектно решение - III – 5/11;
Разрези – проектно решение - III – 6/11;
Фасади – проектно решение - III – 7/11;
Детайли – проектно решение – от III – 7/11 до III – 11/11;
Спецификация на дограмата;

Помощно помещение за съхранение

Заснемане-съществуващо положение–план,разрез – IV – 1/8;
Фасади – съществуващо положение - IV – 2/8;
Разпределение, разрез – проектно решение – IV – 3/8;
Фасади – проектно решение - IV – 4/8;
План покрив - IV – 4/8;
Детайли проектно решение – от IV – 5/8 до IV – 8/8;
Спецификация на дограмата;

Спортна зала

Разпределение кота +0,00 - V - 1/14;

План покрив - V - 2/14;

Разрез - V – 3/14;

Фасади - V – 4/14;

Фасади – цветово решение - V – 4.1/14;

Фасади - V – 5/14;

Фасади – цветово решение - V – 5.1/14;

Спецификация на панелите – от V – 6/14 до V – 8/14;

Детайли проектно решение - от V – 9/14 до V – 14/14;

Спецификация на дограмата;

Главен вход

Проектно решение - VI – 1/3;

Детайли проектно решение – от VI – 2/3 до VI – 3/3;

Спецификация на вратите;

Ограда

Детайл ограда - VII – 1/1;

Тоалетни

Типов детайл 1 – VIII – 1/2;

Типов детайл 2 – VIII – 1/2;

I. ОБЩА ЧАСТ

I.1. Основание за проектиране

Основание за проектиране е възлагане от страна на Община Ковачевци на изпълнителя „ИНФРАКОНСТРУКТ” ООД. Предметът на възлагането е изготвяне на проект, за обект: „Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”

I.2. Фаза на проектиране

Еднофазно – Работен проект.

I.3. Характеристика на получените изходни данни

Преди започване на проектирането, проектантът получи утвърдено от възложителя задание за проектиране.

I.4. Нормативна база

За разработване на работния проект, проектантът е спазил нормативните изисквания на следните документи:

1. Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми;
2. Закон за устройство на територията;
3. „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
4. Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
5. **Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Обект на разработката е Общинският спортен комплекс в с. Ковачевци находящ се в УПИ XXIV-1148, кв. 49 в с. Ковачевци, община Ковачевци.

В имота има съществуваща зона която съдържа: стадион, трибуни, коментаторски пункт, волейболно игрище, съблекални с административна част, помещение за съхранение на спортни уреди, обща тоалетна. Съществуващите сгради и съоръжения са в много лошо състояние и не могат да функционират пълноценно.

В проекта е предвидено:

- напълно обновяване на съществуващия стадион,
- реконструкция и обновяване на сградата със съблекалните и административната част;
- реконструкция и обновяване на коментаторския пункт;
- реконструкция и обновяване на помещението за съхранение на спортни уреди;
- ремонт на тоалетните;
- изграждане на нова спортна зала;
- обновяване на оградата и входа на стадиона.

1. СТАДИОН

Обновяването на стадиона включва изграждане на две нови волейболни игрища и едно баскетболно, реконструкция на футболното игрище , лекоатлетическата писта и съществуващия пясъчник за дълъг

скок, изграждане на трибуните за посетители на ново, защото не отговарят на съвременните норми и изисквания за противопожарна безопасност.

Реконструкцията на футболното игрище с размери 105/68м се състои в подмяна на тревната настилка, изграждане на поливна система и подмяна на футболните врати.

Реконструкция на лекоатлетическата писта се състои в изграждането на шест коридорна писта с ширина 7,50м с акрилна настилка. От двете страни на пистата са поставени бордюри за ограничител.

Северозападно от футболното игрище се изграждат две волейболни игрища/едно от които върху мястото на съществуващото волейболно игрище/ с размери 9/18м с акрилна настилка.

Югоизточно от футболното игрище се изгражда баскетболно игрище с размери 15/28м с акрилна настилка.

Реконструира се и пистата за дълъг скок и пясъчника към нея. Пясъчникът е с размер 8/5м, а пистата е с ширина 2.5м и дължина 54м. Покритието на пистата е с каучукова настилка.

Площите между отделните игрища са решени с настилка от трамбован трошен камък.

Трибуните се изграждат на ново, тъй като съществуващите не отговарят на съвременните норми. Предвижда се изграждането на 18 реда трибуни от стоманобетон, амфитеатрално разположени. За достъп до трибуните има отделен вход от този за игрището, но се предвиждат и 3 метални стълби за качване от игрищата към трибуните и 6 пътеки /стълбища/за достъп до редовете на трибуните. Разстоянието между пътеките отговаря на нормите за пожарна безопасност и евакуация. Пред първия ред на трибуните се предвижда изграждането на предпазен метален парапет с височина 1м ,върху съществуващата стоманобетонна стена. За нуждите на провеждащите се в бъдеще игри и състезания се предвижда поставянето на 3 броя скамейки в североизточната част на футболното игрище, които ще бъдат готови елементи за монтиране на място, в непосредствена близост до съществуващата подпорната стена /на мястото на съществуващите скамейки/. Също така от североизточната страна на стадиона се монтират две информационни табла за нуждите на провежданите събития.

Озвучаването на стадиона е решено с 10 бр. високоговорители, разположени по дългата страна на стадиона – 5 от едната и 5 от другата страна – те ще бъдат управлявани от озвучителна система разположена в помещението за озвучаване на коментаторския пункт. За осветлението да се гледа част „Електроинсталации“ .

2.СЪБЛЕКАНИ

Реконструкцията на съществуващата сграда за съблекарни и админи-страция се състои в основен ремонт и оборудване на съблекарните и административните помещения, без да се засяга планировъчна и конструктивна промяна на сградата. На първото ниво – кота 0.00, се разполагат входно предверие, от което има достъп до две съблекарни с душове и стая за масаж. На второто ниво – кота +2.80, се разполагат входно фоайе, от което се влиза към три помещения кабинети за управителя на комплекса, Президента и треньора на отборите, лекарски кабинет. Ремонтните дейности на сградата включват изграждане на всички необходими инсталации – да се гледа част „Вик“, „Електро“, „ОвиК“, подмяна на настилките в помещенията, ремонт на стените и таваните, монтаж на PVC врати и оборудване на помещенията с необходимите мебели. Предвижда се монтиране на PVC дограма, полагане на топлоизолация от външната страна на стените, отговаряща на изискванията за Енергийна ефективност, и полагане на мазилка. Предвижда се и ремонт на компрометираните части на покрива.

3.СПОРТНА ЗАЛА

В северозападната част на имота, югозападно от съблекарните се предвижда изграждането на нова спортна зала. Сградата е с общи размери 16,87/27,82 м. Главният вход е от север – от към съблекарните, предвижда се и второстепенен вход от източната страна – необходим при евакуация. Конструкцията на сградата е метална. Състои се от 7 рамки на ос 16м разположени на 450см осово една от друга. Светлата височина е 10м до най-ниската част на металните рамки – за конструктивното решение да се гледа част „Конструкции“. В спортната зала е позиционирано волейболно игрище с размери 9/18 м. с акрилна настилка. От двете страни на игрището са обособени скамейки с общ брой от 40 седящи места. По двете дълги страни на сградата се предвижда остъкляване. Фасадното оформление е решено

с разноцветни термopanели. На покрива са монтирани два димоотводни люка, които ще бъдат задействани от пожароизвестителна инсталация. Вратите ще бъдат с автоматика свързана с Пoжарoизвестителната инсталация.

4. КОМЕНТАТОРКИ ПУНКТ

Реконструкцията на коментаторския пункт включва основен ремонт и оборудване на сградата в югозападната част на стадиона - зад трибуните. Реконструкцията на сградата не засяга конструктивна промяна. Сградата се състои от 5 помещения. Три от помещенията се предвиждат за коментаторски кабинни – една на чужд език и две на български. Едно от помещенията е за нуждите на охраната и управление на осветлението на стадиона и едно – за нуждите на озвучаването на стадиона и разполагане на управляващата озвучителна система. Ремонтните дейности предвиждат прекарване на инсталации, полагане на топлоизолация от външната страна на стените, монтаж на PVC дограма, ремонт на покривното покритие, отговарящи на изискванията за енергийна ефективност. Вътрешното обновяване включва изграждане на шумоизолиращи стени на коментаторските кабинни и полагане на ударопоглъщаща PVC настилка. В останалите помещения се предвижда ремонт на стените и подовете.

5. ПОМОЩНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ

В северната част на комплекса се намира съществуваща сграда служеща за съхранение на спортни уреди. Реконструкцията и се състои в полагането на армирана циментова замазка, иззиждане на част от южната стена, ремонт на стените, монтаж на PVC дограма, ремонт на покрива, включващ смяна на покривното покритие с термopanели и смяна на металните ферми. От външната страна се полага топлоизолация и мазилка.

6. ОГРАДА

Предвижда се подмяна на съществуващата ограда от ламарина с метална лека ажурна ограда с височина 220см. Полага се върху съществуващите стоманобетонни подпорни стени, за които се предвижда мазилка.

7. ВХОД

Предвижда се изграждане на главния вход на комплекса – две врати за посетители с размери 150/250см и една за товарни автомобили с размери 250/400см. Входът се състои от 4 стоманобетонни колони с дървена облицовка. Общата ширина на входа е 980см, а височината най-високата част на входа е 540см.

8. ТОАЛЕТНА

В северната част на комплекса има съществуваща тоалетна, която ще бъде реновирана. Тя ще обслужва нуждите на комплекса. Реконструкцията включва основен ремонт, без да се засяга конструктивната и планова структура на сградата.

Забележка: Всички конструктивни елементи да се изпълняват по част „Строителни конструкции“. Всички инсталации и отвори да се изпълняват по чертежи от част „Електро“, „ВиК“ и „ОВиК“.

съставил:

/ арх. Вл. Чангулев /