

**Обект:** „Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”.

**Подобект:** Мини игрище за футбол в с. Калище

**Възложител:** Община Ковачевци

**Изпълнител:** „ИНФРАКОНСТРУКТ“ ООД

**Част:** Архитектура

**Фаза:** РП

## **Обяснителна записка**

### СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕКСТОВАТА ЧАСТ

#### I. ОБЩА ЧАСТ

- I.1. Основание за проектиране
- I.2. Фаза на проектиране
- I.3. Характеристика на получените изходни данни
- I.4. Нормативна база

#### II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

### СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНА ЧАСТ

- Ситуация - 01/11;
- Разпределение кота +0,00 - 02/11;
- План покрив - 03/11;
- Разрези / фасади - 04/11;
- Фасади цветово решение - 05/11;
- Детайли - 06/11 - 11/11;
- Спецификация на дограма.

## **I. ОБЩА ЧАСТ**

### **I.1. Основание за проектиране**

Основание за проектиране е възлагане от страна на Община Ковачевци на изпълнителя „ИНФРАКОНСТРУКТ“ ООД. Предметът на възлагането е изготвяне на проект, за обект: „Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”

### **I.2. Фаза на проектиране**

Еднофазно – Работен проект.

### **I.3. Характеристика на получените изходни данни**

Преди започване на проектирането, проектантът получи утвърдено от възложителя задание за проектиране и одобрен технически проект.

### **I.4. Нормативна база**

За разработване на техническия проект, проектантът е спазил нормативните изисквания на следните документи:

1. Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми;

2. Закон за устройство на територията;

3. „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

4. Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

**5. Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.**

## **II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Обект на разработката е „Мини игрище за футбол в с. Калище“ със съблекани към него в УПИ VI, кв. 10 в с. Калище, община Ковачевци.

Зад сградата на кметство с. Калище се разполага игрище за мини футбол с размери 22/44м. Входовете към игрището са от изток и запад – от късите страни на игрището. Настилката е изкуствена трева. Игрището е оградено с ажурна метална ограда с височина 650см и покрито с мрежа.

Западно от игрището са позиционирани съблекалните. Сградата е едноетажна и се разполага на калкан спрямо масивната постройка в имота - калканна стена на новопроектираната сграда се явява североизточната.

Съблекалните са със застроена площ 73.4 кв.м. Входът е от югоизток – към игрището Състои се от предверие с площ 4.91 кв.м, от което се влиза в двете съблекални – всяка по 10.28 кв.м, оборудвани с двойни шкафчета и пейки. Към всяка съблекалня има предверие с мивки – 4.38кв.м всяко ,wc - 1.8 кв. м всяка и помещение с 4 душа – 6.17кв.м всяко. Светлата височина на помещенията е 320 см. Конструкцията на сградата е стоманобетон (за конструкцията да се гледа част „Конструкции“). Ограждащите стени са от тухлена зидария 25 см, а вътрешните преградни стени са от тухлена зидария – 12см. Сградата е изолирана с 8см топлоизолация XPS. Фасадното оформление е с бяла минерална мазилка и дървена обшивка. За отворите се използва PVC дограма.

**Забележка: Всички конструктивни елементи се изпълняват по част „Конструктивна“. Всички инсталации и отвори да се изпълняват по чертежи от част „Електро“, „ВиК“ и „ОВиК“.**

съставил:

/ арх. Вл. Чангулев /