

Обект:	„Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”.
Подобект:	Къщи за настаняване на гостуващи отбори, с. Ковачевци
Възложител:	Община Ковачевци
Изпълнител:	„ИНФРАКОНСТРУКТ“ ООД
Част:	Архитектура
Фаза:	РП

Обяснителна записка

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕКСТОВАТА ЧАСТ

I. ОБЩА ЧАСТ

- I.1. Основание за проектиране
- I.2. Фаза на проектиране
- I.3. Характеристика на получените изходни данни
- I.4. Нормативна база

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНА ЧАСТ

- Ситуация - 01/27;
- Разпределение/Обзавеждане Къща тип „А“ - 02/27;
- План покрив Къща тип „А“ - 03/27;
- Разреси Къща тип „А“ - 04/27;
- Фасади Къща тип „А“ - 05/27;
- Фасади Къща тип „А“ цветово реш.- 06/27;
- Детайли Къща тип „А“ - 07/27 - 14/27;
- Разпределение/Обзавеждане Къща тип „Б“ - 15/27;
- План покрив Къща тип „Б“ - 16/27;

- Разреси Къща тип „Б“– 17/09;
- Фасади Къща тип „Б“– 18/09;
- Фасади Къща тип „Б“ цветово реш.- 19/27;
- Детайли Къща тип „Б“ - 20/27 - 27/27;

I. ОБЩА ЧАСТ

I.1. Основание за проектиране

Основание за проектиране е възлагане от страна на Община Ковачевци на изпълнителя „ИНФРАКОНСТРУКТ“ ООД. Предметът на възлагането е изготвяне на проект, за обект: „Реконструкция на общински спортен комплекс в село Ковачевци и изграждане на мини игрище за футбол в село Калище, община Ковачевци”

I.2. Фаза на проектиране

Еднофазно – Работен проект.

I.3. Характеристика на получените изходни данни

Преди започване на проектирането, проектантът получи утвърдено от възложителя задание за проектиране.

I.4. Нормативна база

За разработване на техническия проект, проектантът е спазил нормативните изисквания на следните документи:

1. Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми;

2. Закон за устройство на територията;

3. „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

4. Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

5. Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Обект на разработката е „Къщи за настаняване на гостуващи отбори в с. Ковачевци“ в УПИ XVII-1188, кв. 49 в с. Ковачевци, община Ковачевци.

В имота се разполагат 14 броя къщички. Седем тип „А“ и седем тип „Б“. Спазени са нормативните отстояния до границите на имота, както и показателите за плътност на застрояване, Кинт и озеленяване. Къща ти „А“ и тип „Б“ са идентични, разликата е само в завъртането на входа за да може да се осигури по добър достъп. Конструкцията е стоманобетонна. В къщичките са разположение по две независими спални с баня и тоалетна към тях. Има едно общо помещение, което ще служи за дневна и кухненски бокс.

Технико-икономически показатели:

Площ на УПИ – 5311 м²

Застроена площ къща тип „А“ - 89,3 кв.м.

Застроена площ къща тип „Б“ - 89,3 кв.м.

Обща застроена площ – 1250,20 кв.м.

Плътност на затрояване – 23,5 %

Озеленяване – 2285 кв.м. - 43%

Площ ба алейната мрежа – 1775,80 кв.м. - 33,50 %

Кинт – 0,24

Забележка: Всички конструктивни елементи се изпълняват по част „Конструктивна“. Всички инсталации и отвори да се изпълняват по чертежи от част „Електро“, „ВиК“ и „ОВиК“.

!!!Преди поръчката на всички елементи на интериора и обзавеждането е задължително одобрение на цветова мостра от проектантите!!!

съставил:

/ арх. Вл. Чангулев /