

ДОГОВОР

№ 2-119.....

Днес 18.10.18 г. в с. Ковачевци се сключи настоящият договор между:

1. **Община Ковачевци**, със седалище и адрес на управление: с. Ковачевци 2450, община Ковачевци, област Перник, ЕИК по БУЛСТАТ 000386694, представлявана от Васил Кирилов Станимиров – Кмет на Община Ковачевци и Милена Здравкова – Гл. счетоводител
и

2. **„Терол“ ЕООД**, представлявано от Муса Йерушински в качеството му на управител, притежаващ л.к. № изд. на год. от МВР –, ЕГН седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Цар Иван Асен II“ № 75, ет.2, ап.13

с данъчен № BG 121452974, БУЛСТАТ 121452974, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, на основание проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП, чл.20, ал.2 от Закона за обществени поръчки, Решение № 5/20.08.2018 г. на кмета на община Ковачевци и във връзка с чл. 280 – чл.292 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД),

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши СМР с предмет: **„Зимна поддръжка на пътна мрежа в община Ковачевци – 2018 г.“**

(2) В предмета по предходната точка се включва извършване на строително-монтажни работи съгласно техническа спецификация и количествена сметка, представена от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, депозирана при участието му в проведената открита процедура по реда на ЗОП с вх. № 1/06.08.2018 г.

(3) Отделните строително-монтажни работи, които ще извърши **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са конкретизирани по вид, обем и цена, в отделните части на подлежащите на извършване СМР в представената от него оферта и количествено-стойностни сметки, които са неразделна част от договора.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ.

Чл.2 (1) За изпълнението на строителството по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 98 888,53 лв. (деветдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и петдесет и три стотинки), без включен ДДС, или 118 666,24 лв. (сто и осемнадесет хиляди шестотин шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки) крайна цена с вкл. ДДС. Посочената цена е крайна и не подлежи на преговаряне.

(2) Плащанията ще се извършват със средства за зимно поддържане и снегопочистване, чрез Общинско предприятие „БКС и общински имоти“.

Чл.3 Плащането се извършва по банков път по следната сметка, посочена от изпълнителя:

Банка : ПИРЕОС БАНК БЪЛГАРИЯ АД



IBAN: BG45PIRB80731606442981

BIC:PIRBGSGF

Чл.4 Във фактурите на всички плащания по настоящия договор трябва да е указано, че „Разходът се извършва в изпълнение на Договор

Чл.5 (1) Заплащането по договора е авансово и окончателно.

(2) Авансовото плащане е в размер до 30 % след подписване на договор и представяне на фактура. Авансът се изплаща в срок до 15 календарни дни след подписване на договора, след представяне на фактура.

(3) Окончателно плащане е в размер до 70% платимо след подписване на съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от избрания изпълнител за стойността на плащането. Приемането на работата се извършва с приемо-предавателен протокол между изпълнителя и възложителя. Плащането ще бъде извършено през четвърто тримесечие на 2017 г. в срок до 15 календарни дни след представяне на фактура.

(4) Посочените количества на видове СМР се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в Протокол за приемане на извършени СМР. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи и след одобряването им от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество или отклонения от зададените условия и съответствие с проектите и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията;

(6) Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта на Изпълнителя са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

(7) Окончателно плащане се извършва съгласно чл.5, ал.3 от договора и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходно-оправдателни документи съгласно Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както следва:

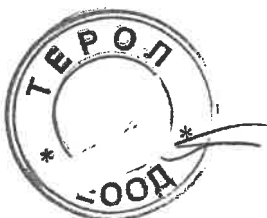
1. Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (образец №12, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г.) (Наредба №3 от 31.07.2003 г.).

2. Обобщен приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи;

3. Представяне на справка за авансовото плащане и окончателната стойност на дължимата сума;

4. Окончателна фактура.

(8) Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



Чл.6 (1) Извършените СМР на обекта се заплащат в двадесет дневен срок при представяне на протокол за извършени СМР, подписан от всички участници в строителството, подробна количествена сметка и фактура, издадена на база протокола

(2) Фактурите по всички плащания и актовете към тях се представят до 20 число на месеца.

(3) Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерството на финансите относно третиране на ДДС.

Чл.7 В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи документите за направена застраховка по чл.171 от ЗУТ, валидна за срока на изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира всички плащания, които му дължи.

Чл.8 (1) В случай, че количествата на действително вложените материали и/или действително възникнали и извършени работи се окаже по-голямо или по-малко от посочените в техническата документация, то могат да се изготвят Заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и протокол подписан от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши също със Заменителна таблица;

(3) При необходимост от извършване на непредвидени СМР/СРР, единичната цена се определя по ценообразуващите показатели, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заложен в анализите за еднотипни видове работи и часовите ставки на съответната специалност и степен, като се състави Заменителна таблица;

(4) Всички замени са възможни след получаване на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение на промяната. Промяната във видовете и/или количествата СМР се извършва само в размера на договорената стойност по чл.2.

Чл.9 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска измененията, съгласно чл.8, ако промяната на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

1. Несъгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонения от техническата документация;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци;
4. Влагане на некачествени или неподходящи материали;

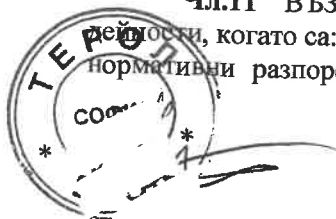
Чл.10 (1) Извършването на допълнителни видове и количества СМР, които не са предвидени или са възникнали в процеса на строителството се договарят и заплащат допълнително, съгласно ЗОП.

(2) Не се дължи допълнително заплащане в случаите, когато допълнителните видове работи и количества СМР се налагат поради:

1. Несъгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонения от документацията;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци;
4. Влагане на некачествени или неподходящи материали;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.11 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема за изпълнени видовете строително-монтажни работи, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, след



съставяне и подписване на Протокол от комисията, определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършената работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се подписва от комисията и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете ремонтни дейности, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13 (1) При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.15 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;
2. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация .
3. да участва със свой представител при приемане извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.
4. Да осигури строителна площадка, за което се съставя протокол.
5. В 3-дневен срок от подписване на договора да определи длъжностно лице, което да упражнява инвеститорски контрол по обекта.
6. Да осигури договорената сума за разплащане с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно осигуреното финансиране.
7. Да провежда периодично проверки и контрол по изпълнението на договора.

Чл.16 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи внесената гаранция за изпълнение на договора до изпълнение на клаузите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни в срок възложените му дейности, съгласно техническото описание на проекта с отлично качество, съгласно действащите нормативни изисквания за този вид работа като извърши възложената му работа добросъвестно, качествено и в срок, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



2. Да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения отговарящи на БДС и одобрените проекти;
3. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направената от него Оферта при участието му в процедурата по възлагане на обществената поръчка, представляваща неразделна част от договора;
4. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;
5. Да осигури високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на обекта като подмяна на техническия ръководител или друг член от екипа за изпълнение, предложени в документацията по процедурата, може да става само с изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след предварително писмено уведомяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;
7. Да отстрани за своя сметка, в десет дневен срок от констатирането им, всички недостатъци, некачествено изпълнени работи, неотговарящи на спецификациите и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферирания от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;
8. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи и приемателната комисии;
9. Гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че, които и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат сметени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
10. Съгласува всички налагащи се промени в строителната си програма по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
11. Да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
12. Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за: открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване и евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди;
13. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за



осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове;

14. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

15. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;

16. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

17. Да представи валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството към датата на конкурса, като и на застраховки: „Отговорност на работодателя” и „Строително-монтажните рискове” за обекта и работниците, предмет на настоящия договор;

18. Да се яви в три дневен срок от писменото уведомяване от страна на възложителя за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол;

19. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

20. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и нормативна уредба, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия;

22. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

Чл.18 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора;

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

Чл.19 Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България;

V. СРОКОВЕ.

Чл. 20 (1) Срокът за изпълнение до 25.12.2018 г., считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, което се счита за начало на строителството и от него текат предвидените срокове.

(2) Срокът за изпълнение може да бъде удължен, след писмено съгласуване между страните по настоящия договор, като времетраенето на договора се удължава с дните на изпълнението при следните условия:



1. При временно спиране на строителството на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - сроковете съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането

2. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган - сроковете съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането;

3. 3.1. В случай на възникване на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на поръчката, уговореният срок за изпълнение ще се счита удължен с дните, в които е било невъзможно извършването на дейността, като към нормативно регламентираните документи (протоколи) се прилага и сведение на Националния метеорологичен институт, потвърждаващо наличието на условия извън нормалните за съответния сезон;

3.2. Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за удължаване на срока на договора с: Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подкрепен със Справка на Националния метеорологичен институт. При възобновяване на СМР се подписва Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

3.3. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се изменя със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. 4.1. В случай на възникване на непреодолима сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.2. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но не ограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други летателни средства движещи се със звукова или свръхзвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество в което Изпълнителя има участие;

4.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4.4. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила;

4.5. Не е на лице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на не положена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно;

4.6. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

4.7. В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.



4.8. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

5. Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходните точки продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби;

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.21 (1) Изпълнителят се задължава да осигури всички действия за възникнали дефекти в рамките на законоустановените минимални гаранционни срокове.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на всички протоколи и документи за извършване на СМР, съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22 Настоящият договор се сключва след представяне на гаранция за изпълнение. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5% от общата стойност по чл.2 по следната банкова сметка на Община Ковачевци:

Банка: „Интернешънъл Асет Банк”

Банков код (BIC): IABGBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG28IABG74783300575900

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5% от общата стойност по чл.2 със срок на валидност 2 (два) месеца, след датата на приключване на проекта. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.23 Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.24 Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава но не по-рано от 30 календарни дни от изтичането на крайния договорен срок за изпълнение на дейностите, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

Чл.25 В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока за приключване на изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

Чл.26 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето през което тези суми законно са престояли при него.



VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.27 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ.

Чл.28 Контролът и приемането на извършените съгласно договора работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Количествата на действително извършените, съгласно договора работи, се следят от лица, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е определил.

2. Качеството на изпълнените съгласно договора работи се следи от лица, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е определил.

Чл.29 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или нормативните актове.

Чл.30 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

Чл.31 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.32 За вреди причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последния заплати обезщетения за такива вреди.

Чл.33 Приемането на обекта се извършва съгласно Наредба №3/31.07.03 г., за съставянето на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.34 При завършване на съответен етап от строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл.35 Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплащане на строителните и монтажните работи.

Чл.36 Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл.37 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на етапа или отделни работи по него, ако той или строителният надзор открият недостатъци.

Чл.38 Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,3% върху размера на договорената обща сума (без ДДС) по чл. 2 за всеки ден, но общо не повече от 20%.

X. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.39 В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2% от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора.

Чл.40 В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на строителните работи.

Чл.41 (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачественото извършване на СМР



(2) В случай на разваляне на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

Чл.42 При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок или бездействие в дадения срок за отстраняване на проявили се дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.43 В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни спрямо срока за изпълнение на СМР, без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 1% от неизвършените дейности за всеки ден забава.

Чл.44 В случай на констатирано от Инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и "Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи при окончателното плащане до 2% от договорената стойност по чл.2.

Чл.45 Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.46 Действието на този договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените работи.
3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на СМР с повече от 20 (двадесет) календарни дни от приетите срокове.
4. С изпълнение на всички задължения по договора
5. С изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство.
6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

Чл. 47. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл.48 При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20% върху стойността на неизпълнената работа, в случай на виновно неизпълнение.

Чл.49 При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.50 При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.51 Договорът се сключи на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществени поръчки и Решение № 5/20.08.2018 г. на Кмета на Община Ковачевци за избор на изпълнител по проведена процедура за възлагане на обществена поръчка.

Чл.52 Промяна във видовете и количества СМР се извършва само при следните условия и ред:

- (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (обяснителна записка, фотоматериали, анализи на



единични цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.53 Всички спорове, възникнали във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор, се уреждат чрез преки преговори между страните, за което се съставят споразумителни протоколи.

Чл.54 При възникнали спорове по настоящия договор, страните се съгласяват в съответствие с чл.117, ал.2 от ГПК спорът да бъде отнесен до родово компетентния български съд.

Чл.55 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.56 (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Ковачевци 2450, с.Ковачевци
- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.София, ул. „Цар Иван Асен II” № 75, ет.2, ап.13.

(2) Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.

Чл.57 Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.58 Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Документацията за участие, в процедура за възлагане на обществена поръчка открита с Решение 3/04.07.2018 г. на Кмета на Община Ковачевци;
3. Гаранцията за изпълнение на поръчката;
4. Копие от застрахователните документи, съгласно ЗУТ;
5. Декларация за материалите които кандидата ще ползва, придружен със съответните сертификати за произходи и качество

Настоящият договор се състои от единадесет страници и се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписа от тях, както следва:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Муса Перушински - управител
„Терол“ ЕООД

Подпис:



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Васил Станков
Кмет на Община Ковачевци

Милена Здравкова
главен счетоводител

Съгласувал – ЮК

