



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 259 / 19.09 2018г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл.129, ал.2 от ЗУТ и т. 3 от Протокол № 7/21.09.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

План застрояване - частично изменение на Подробен устройствен план – ПУП за УПИ I-144,145 и УПИ XIII-145, кв.40 по КРП на с.Лобош, Община Ковачевци.

Начинът на застрояване е указан с ограничителни линии. Достъпът до УПИ I-144,145 е от северозапад от съществуващият транспортен терен-улица. Достъпът до УПИ XIII-145 е от юг.Предвижда се в имотите да се изградят жилищни сгради.

Параметрите на застрояване в УПИ I-144,145 са в съответствие със зона Жм:

- свободно застрояване със сгради с височина до 10м;
- максимална плътност на застрояване 60 %;
- минимален процент на озеленяване 40 %;
- коеф.на интензивност на застрояване от 1.2;

Параметрите на застрояване в УПИ XIII-145 са в съответствие със зона Жм:

- свободно застрояване със сгради с височина до 10м;
- максимална плътност на застрояване 60 %;
- минимален процент на озеленяване 40 %;
- коеф.на интензивност на застрояване от 1.2;

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

.....
Васил Станимиров

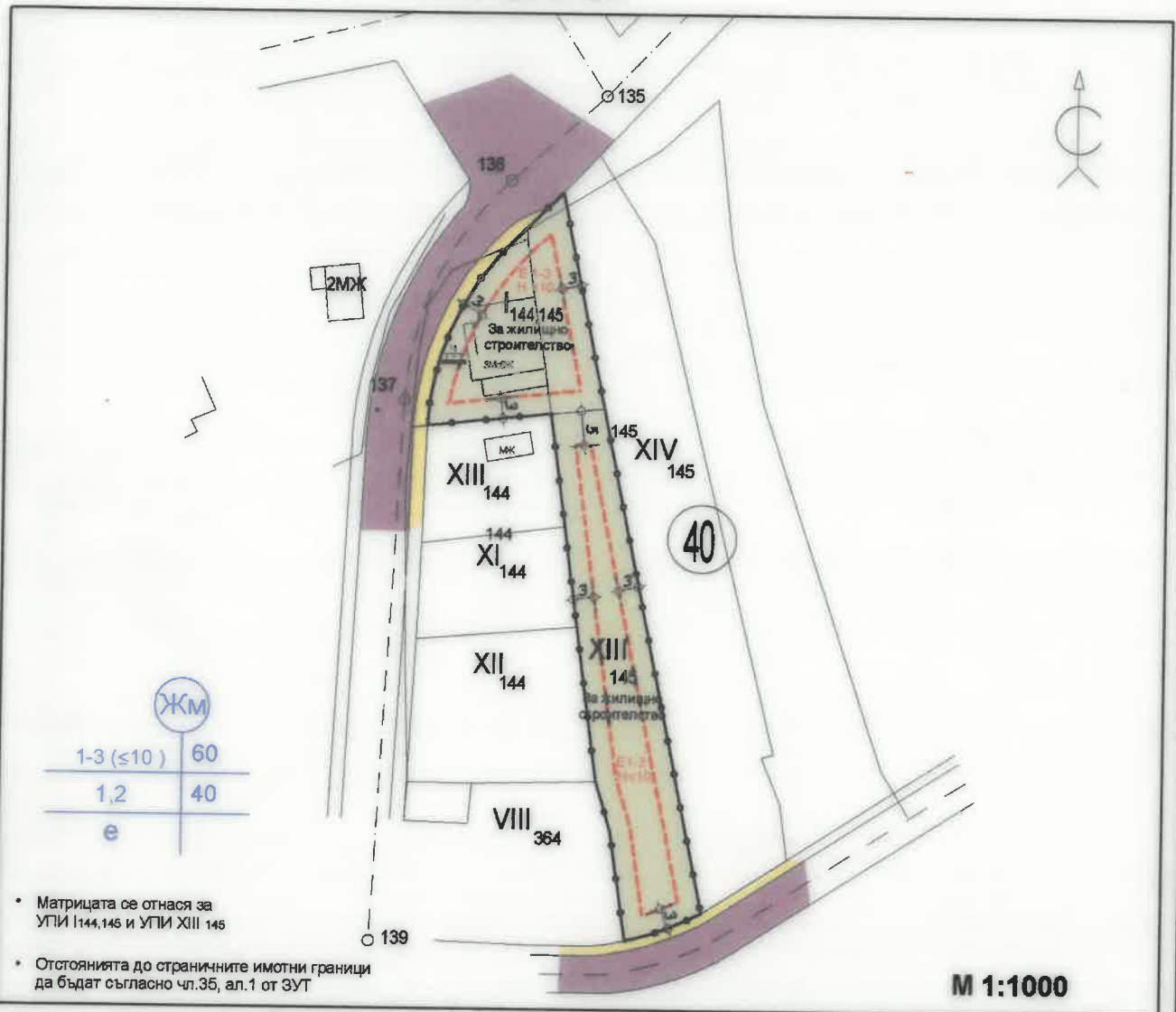
Кмет на община Ковачевци

С.М.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I-144, 145 и УПИ XIII-145, кв. 40 от КРП с.Лобош, общ.Ковачевци, обл.Перник

Възложители: 1. Милена Георгиева Радивоева
2. Стоян Кирилов Горов



- Матрицата се отнася за УПИ I144,145 и УПИ XIII 145
- Отстоянията до страничните имотни граници да бъдат съгласно чл.35, ал.1 от ЗУТ

Ном. на квартал / масив	Ном. на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	К инт	Мин. озел. площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - Ц	
40	I 144,145	ЖМ	За жилищно строителство		1-3 (≤10м)	60	1,2	40	•				
40	XIII 145	ЖМ	За жилищно строителство		1-3 (≤10м)	60	1,2	40	•				

- ЛЕГЕНДА:**
- Поземлен имот за жилищни нужди
 - Улица
 - Тротоар - пешеходна зона
 - Отр. линия на застрояване
 - Граница на устройствена зона

Възложители: 1. Милена Георгиева Радивоева
2. Стоян Кирилов Горов.....

Проектант:
арх. Н. Тодоров