



# ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

[kovachevtsi.com](http://kovachevtsi.com)

e-mail: [oba\\_kovachevtsi@abv.bg](mailto:oba_kovachevtsi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 65 / 15.02 / 2019 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл.129, ал.2 от ЗУТ и т. 3 от Протокол № 2/14.02.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – план за регулация и план за застрояване в обхвата на кв.29, с.Егълница, Община Ковачевци и касае изменение на западната регулационна линия по кадастралната граница на ПИ 160.

С проекта не се предвижда обособяване на нов квартал. Предвижда се обособяване на нов УПИ I-160, 161 в кв. 29 по кадастралния и регулационния план на с.Егълница.

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Новообразуваният УПИ в кв.29 е с площ както следва: I 160, 161 с площ 1901 кв.м.

Новообразуваният УПИ граничи със строителната граница на населеното място и улица по регулационния план на с.Егълница, осигуряваща достъп до него.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Жилищна зона – малкоетажно застрояване”. С устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – мах. 60%;
- Интензивност на застрояване - 1.2;
- Озеленена площ – мин. 40 %;
- Максимална височина на сградите – до 10 м. /3 ет./;
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл.35 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

.....  
Васил Станимиров

Кмет на Община Ковачевци

СМ