



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ
ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ *218*...*19.06*...2019г

Във връзка със Становище на Главния архитект на Община Ковачевци с №10/19.06.2019г. и на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ,

След като се запознах с внесените по преписката документи за исканото изменение намирам искането за

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи изменение на ПУП (подробен устройствен план) – План за регулация и застрояване в обхвата на кв.26а по регулационния план на с.Калище, Община Ковачевци.
2. Проектът предвижда изменение на улично – регулационните линии от север и югоизток, като не са проектирани нови осови точки и не се обособяват нови квартали.
3. Дворищно регулационните граници в кв. 26а се изменят както следва:
 - УПИ I -122 с площ 1194 кв.м. и площ след изменението 1301 кв.м.;
 - УПИ III- за обсл.дейност с площ 492 кв.м. и площ след изменението 481 кв.м.;
 - УПИ II- за обсл.дейност – заличава се.
4. С мотивираното предложение за ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Жилищна зона – малкоетажно застрояване” и устройствени показатели:
 - Плътност на застрояване – 40 - 60 %;
 - Интензивност на застрояване – от 0.5- 1.2;
 - Озеленена площ от – 40%-60 %;
 - Максимална височина на сградите – до 10м. /3ет./;
 - Разположение на сградите – свободно застрояване;
5. Обявяване съгласно чл. 131, ал. 1 от ЗУТ

Проектът следва да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ЗУТ и Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Планът да бъде изготвен във фаза окончателен проект, в срок от тридесет (30) дни от датата на издаденото становище.

.....
ВАСИЛ СТАНИМИРОВ

Кмет на Община Ковачевци

СМ