



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-239/17.04.....2019 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл.129, ал.2 от ЗУТ и т. 10 от Протокол № 5/11.07.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП (подробен устройствен план) – план за застрояване и регулация в обхвата на кв. 26а, с.Калище, Община Ковачевци, област Перник.

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът изменя улично-регулационните линии от югоизток като не са проектирани нови осови точки и не се обособяват нови квартали.

Изменението на дворишно регулационните граници кв.26а се изменят границите на следните УПИ, както следва:

УПИ I-122 с площ 1194 кв.м. и площ след изменението 1301 кв.м.;

УПИ II – за обл.дейност се заличва;

УПИ III – за обл. Дейност с площ 239 кв.м. и площ след изменението 481 кв.м.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Жилищна зона – малкоетажно застрояване”. С устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 40% - 60%;
- Интензивност на застрояване – 0.5 - 1.2;
- Озеленена площ – мин. 40 % - 60%;
- Максимална височина на сградите – до 10 м. /3 ет./;
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл.35 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

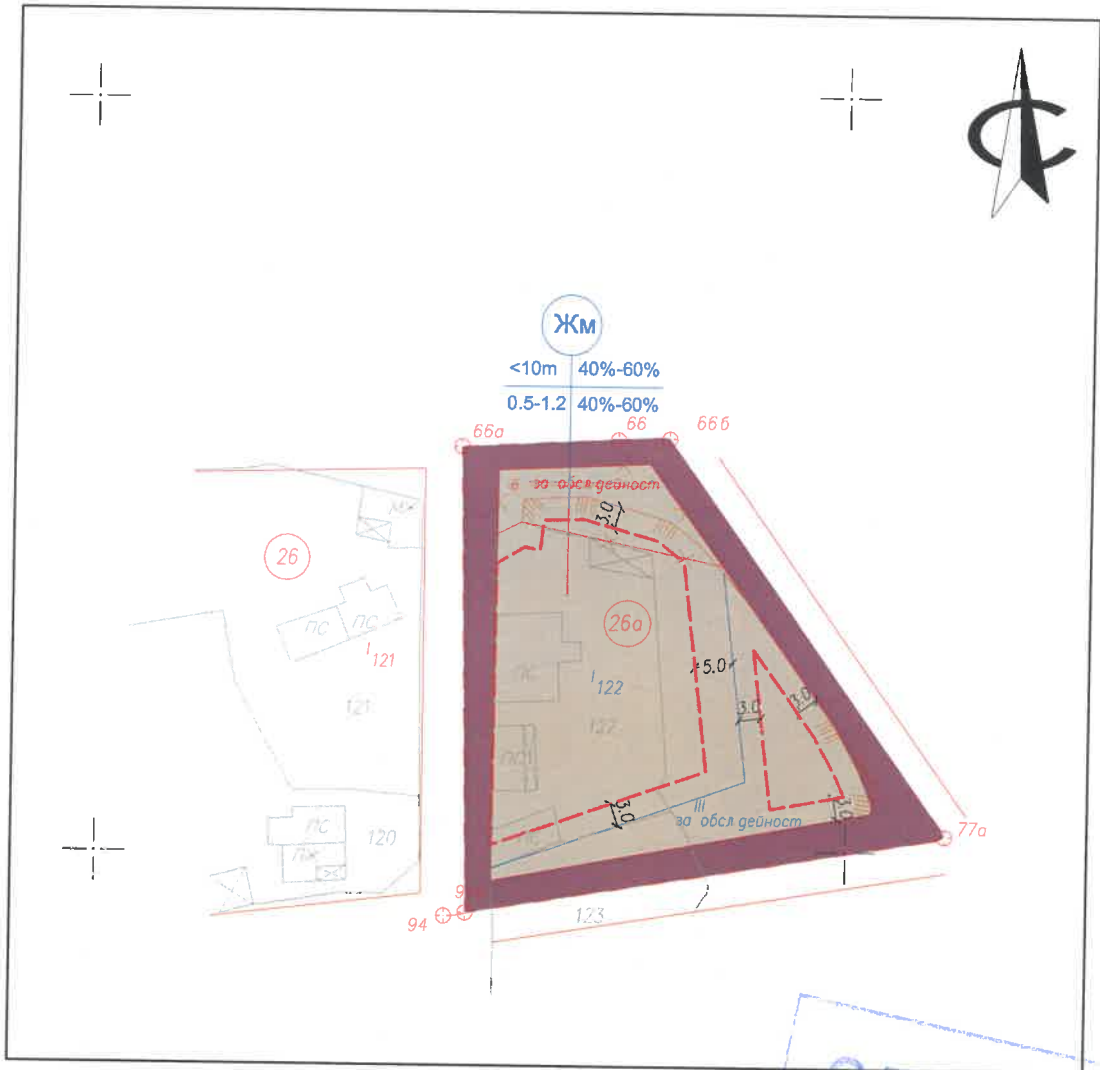
С уважение:

Иво Симеонов

ВРИД Кмет на Община Ковачевци

/Оправомощен съгласно Решение №418 на Общински съвет Ковачевци/

**ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхвата на кв.26а, с.Калище, общ. Ковачевци, обл. Перник**



М 1:1000

- Граница на застрояване
- Жилищна зона – малкоетажно застрояване
- Транспортно-комуникационна инфраструктура

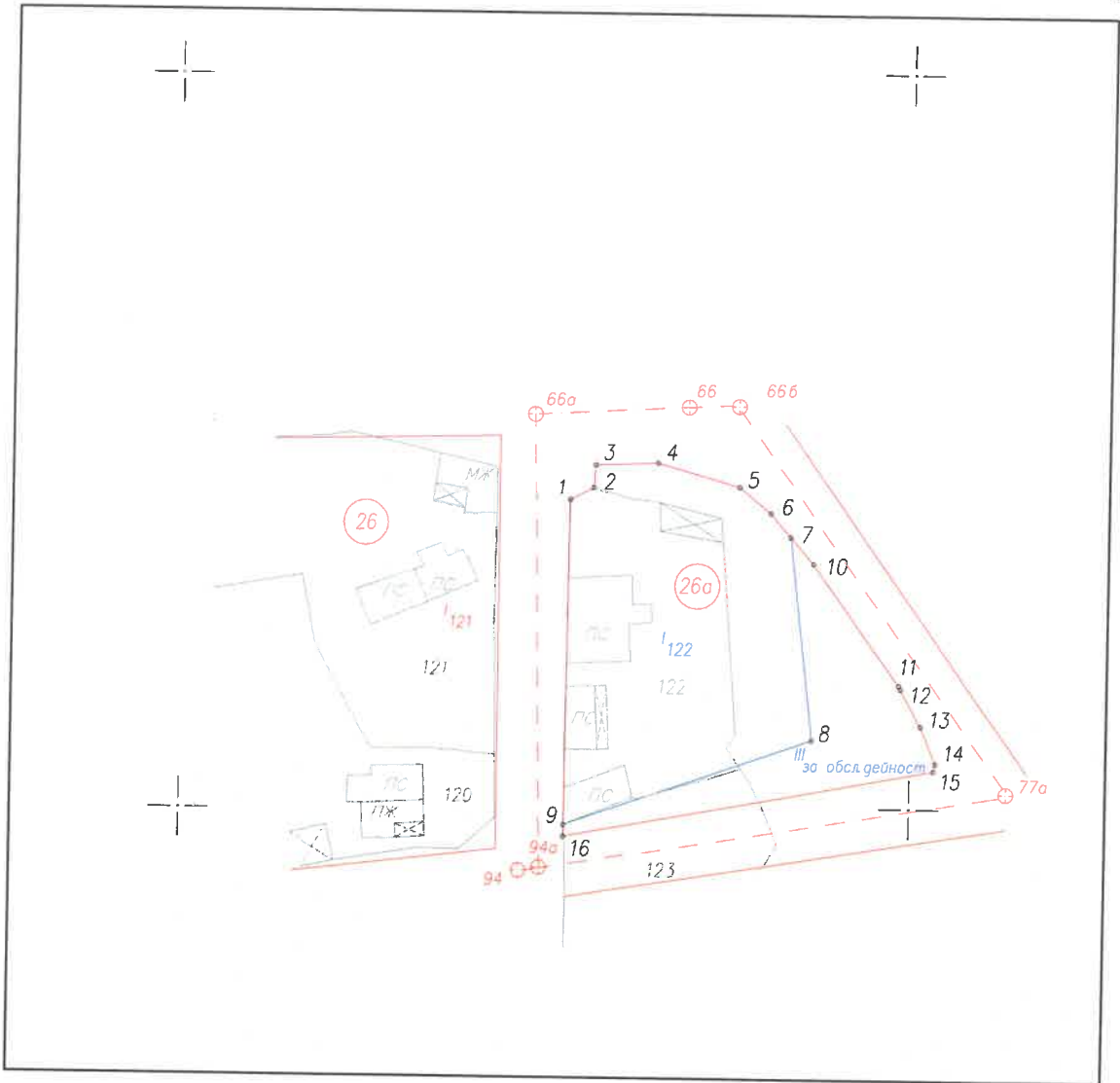


Координатна система: 1950г.



КАДАСТРАЛНА КАНТОРА		"КАДАСТРАЛНА КАНТОРА" ЕООД	
		гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 223	
		e-mail: kadm Kantor@obv.bg, тел.0879444600	
ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			№ 1902-45
изработил:	арх. В. Бъчбарова	машаб:	М 1:1000
управител:	инж. М. Димитрова	дата:	05.2019г.
Правоспособност от АГКК с рез.№ 2764/21.10.2014г.			

**ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхвата на кв.26а, с.Калище, общ. Ковачевци, обл. Перник**



М 1:1000

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сенция:	Регистрационен № 41796
ГПГ	инж. КАМЕЛИЯ СТАНКОВА ДРАГАНОВА
Част от проекта:	Подпис:
за удостоверение за ППГ	и с валидно удостоверение за ППГ за текущата година

Координатна система: 1950г.

КАДАСТРАЛНА
КАНТОРА ЕООД

КАДАСТРАЛНА КАНТОРА "КАДАСТРАЛНА КАНТОРА" ЕООД
гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 223
е-mail: kadm Kantora@abv.bg, тел.0879444600

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН		No 1902-45
изработил:	инж. К. Драганова	мощаб: М 1:1000
управител:	инж. М. Димитрова	дата: 05.2019г.

Правоспособност от АГКК с рез. No 2764/21.10.2014г.