



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-241/14.08. 2019 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и т. 1 от Протокол № 6/22.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, Становище №7 от 16.05.2019г., издадено от Гл.архитект на Община Ковачевци

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП (подробен устройствен план) – План за регулация на с.Ковачевци, община Ковачевци за нови УПИ ХХV-680, ХХVI-680, ХХVII-680, ХХVIII-680, ХХIX-680, ХХХ-680, ХХXI-680, кв.49 и улица-тупик О.Т.268м-О.Т.268н – О.Т.268о-О.Т.268п по регулационния план на с.Ковачевци, Община Ковачевци.

Изменението касае УПИ III-680 “Завод за сигнална апаратура”, кв. 49 по действащия регулационен план на с.Ковачевци, като се разделя на 7 бр. нови УПИ.

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

С проекта не се предвижда обособяване на нов квартал.

Новообразуваните УПИ разделят УПИ III-680 „Завод за сигнална апаратура”, кв.49 с площи, както следва:

- ХХV-680 с площ 2542 кв.м.;
- ХХVI-680 с площ 2542 кв.м.;
- ХХVII-680 с площ 2542 кв.м.;
- ХХVIII-680 с площ 2722 кв.м.;
- ХХIX-680 с площ 1687 кв.м.;
- ХХХ-680 с площ 4223 кв.м.;

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Производствена – ПП”, с устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – мах. 50-80 %;
- Интензивност на застрояване – от 1,0-1.2;
- Озеленена площ – 20-40 %;
- Максимална височина на сградите – до 10 м. /3 ет./;
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл.35 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

С уважение:

.....
Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци



СМ