

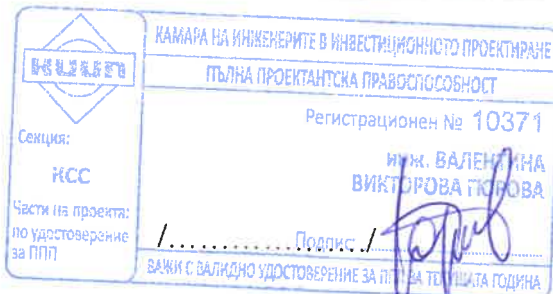
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Обект: **РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОБОРУДВАНЕ И
РЕМОНТ НА ОБЩИНСКА
ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЦДГ „РАДОСТ“, УПИ VII-286, КВ.25,
С.ЛОБОШ, ОБЩ. КОВАЧЕВЦИ**

Фаза: **Технически проект**

Възложител: **ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ**

Проектант:



инж. В. Гюрова

Съгласувал:

Водещ проектант:

арх. Х. Гюров



София , Септември , 2016г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10371

Важи за 2018 година

инж. ВАЛЕНТИНА ВИКТОРОВА ГЮРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

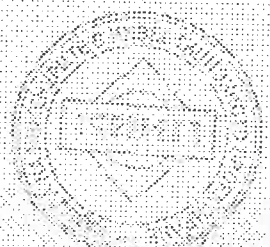
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 29/17.11.2006 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Корбова



Председател на КР

инж. И. Каралиев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кирова

| | |
|--|---|
| КСС | КАМАРАТА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗОБРАЗИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Части на преекта: по удостоверение за ПП | Регистрационен № 10371 инж. ВАЛЕНТИНА ВИКТОРОВА ГЮРОВА Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП В ТЕРИТОРИАТА СЪДНИА |

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Обект: РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОБОРУДВАНЕ И РЕМОНТ НА
ОБЩИНСКА ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЦДГ „РАДОСТ“, УПИ VII-286, КВ.25,
С.ЛОБОШ, ОБЩ.КОВАЧЕВЦИ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

Общи данни

Обектът на разработка на текущия проект е Реконструкция, оборудване и ремонт на общинска образователна инфраструктура –ЦДГ „РАДОСТ“ намираща се в с. Лобош, община Ковачевци. По сградата ще бъдат извършени ремонтни дейности по нейното обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Проектът се разработва по задание на Възложителя - Община Ковачевци.

Детската градина представлява сграда, разположена в голям двор, строена в средата на 20 век.

Сградата се състои от два етажа, на партерно ниво са разположени складови помещения, котелно и кухня, а на 1 етаж се помещават учителска стая, столова, спалня, две занимални и WC.

Сградата е разположена в северната част на терена , а в по благоприятната част посока юг е двора на детската градина като в него са разположени съоръженията за игра.

Конструкцията е монолитна с гредоред, основи от каменни зидове 70см и каменен оградащ зид 70 см на партера и тухлени носещи зидове на втори етаж. На етажните нива е изпълнена стоманобетонова гредова конструкция, върху която е положен гредореда. От външната страна стените са обработени с мазилка.

Покрива на сградата е скатен покрив с керемиди върху дървена носеща конструкция.Дървената конструкция е поддала и прогнила ,покривното покритие от керемиди е нарушено и има течове. Отвеждането на дъждовните води се осъществява посредством улуци и водосточни тръби.

Сградата са със запазена носеща конструкция, поддържана добре през годините.

Като цяло не са констатирани видими дефекти по елементите на носещата конструкция, а така също не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация. Не са констатирани признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи, което да показва дефекти от некачествено изпълнение, експлоатация или следствие от натоварване от земетръс, вятър или други натоварвания или въздействия по време на експлоатацията.

Сградата е захранена с с ел. енергия.

Обекта е захранен с вода от водопроводната мрежа на с.Лобош. Отпадните води се заустват в селската канализация.

Топлинен източник осигуряващ топлинната енергия в сградата е котел на въглища разположен на пратера.

Конструктивното становище е изготвено въз основа на:

- Оглед на място на изпълненото строителство;
- Архитектурно заснемане
- Действащата и приложима нормативна уредба.

Проектна документация по част Конструкции не е запазена. По време на експлоатацията си, сградата не е сменяла предназначението си. Конструкцията на сградата е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (земетръсни) натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми.

Към днешна дата част от тези норми са променени и в сила са следните нормативни документи:

- "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" от 2005 г.
- "Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" 01.2012 г
- "Норми за проектиране на плоско фундиране"-1996г.
- "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"-1988г.
- "Наредба №13 – 1971 от 29.10.2009 за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар".

Състоянието на носещата конструкция на сградите в момента е добро.

Изтеклият експлоатационен период дава основание да се приеме, че земната основа се е консолидирала и при липса на допълнително натоварване, не може да се очаква подаване или завъртане на фундаменти.

Предвиждани дейности

Проектът предвижда полагане на топлоизолация с дебелина 10 см. по фасадите на сградата, като изолацията е до цокъла, който се запазва. Предвижда се топлоизолация на тавана на сградата от минерална вата с дебелина 12 см. с алуминиево фолио, като се поставя над гредоредата. Дограмата на партера и I етаж е подменена преди време с изключение на няколко прозореца и врати, поради тази причина се предвижда само смяната на старите прозорци и врати.

- Строително монтажни работи по покрив:
Необходимо е цялостна подмяна на покривната конструкция и ново покривно покритие с керамични керемиди и полагане на топлоизолация - минерална вата с алуминиево покритие с дебелина 12см, поставена над гредоредата на тавана.

Водосточните казанчета и водосточните тръби се предвижда да бъдат демонтирани, и след полагането на топлоизолация, да се монтират нови чрез нови прикрепващи елементи

- Строително-монтажни работи по фасади:
По фасадите на сградата по проектна разработка е включено полагане на топлоизолация EPS с дебелина 10см / $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$./

- Строително-монтажни работи в в сградата:
Предвижда се изграждането на столова със санитарни помещения към нея за децата на партерно ниво. На същото ниво се изгражда кухня с миялно помещение към нея се обособяват склад за сухи продукти и склад за зеленчуци. Изгражда се съблекалня със санитарен възел, които обслужват кухненския персонал. На същото ниво се изгражда стая за игра с каучукова подова настилка. Влизането към стаята за игра се осъществява през съществуващ вход. Изгражда се нов вход на партера, от които се влиза в санитарните помещения, столовата и стаята за игра. Монтира се отоплителна система в новоизградените помещения. Предвижда се изграждане на активна мълниезащитна система.

- Строително-монтажни работи в двора на детската градина:
За подобряване на ландшафтната среда на детската градина се предвижда премахване на асфалтовата настилка на площадката пред сградата и изграждане на настилка от бетонови блокчета с размер 10/20 в два цвята както и подмяна на настилките около сградата с бетонови блокчета. Предвижда се озеленяване на част от двора, подмяна на катерушките, люлките и пързалките, както и монтиране на пейки в двора.

С предвидените мерки не се засягат конструктивни елементи, намаляващи носимоспособността на конструкцията, не се увеличава масата на етажните нива с повече от 5%, както и не се променя предназначението на сградата. Не се увеличава експлоатационния товар. След извършване на новите СМР категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост. Извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа. Промените в масата на строежа са минимални, които конструкцията е в състояние да поеме. Не се намалява съществуващата коравина, дуктилност, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция.

Изпълнението на носещата конструкция може да се приеме като добро. Тя притежава необходимата носеща способност и коравина за поемане на вертикалното и хоризонтално натоварване по действащите към момента на въвеждане на обекта в експлоатация строителни норми.

Запазва се съществуващата носимоспособност и устойчивост на земетръсни натоварвания, която е в заварено положение.

Заклучение

Сградата е със запазена носеща конструкция, поддържана добре през годините.

Като цяло не са констатирани видими дефекти по елементите на носещата конструкция, а така също не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация. Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи, което да показва дефекти от некачествено изпълнение, експлоатация или следствие от натоварване от земетръс, вятър или други натоварвания или въздействия по време на експлоатацията. Не са констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа.

От направения оглед на сградата може да се отбележи, че състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, а отсъствието на видими конструктивни дефекти по нея е добър показател за състоянието ѝ и притежаване на необходимата носеща способност и устойчивост.

Строително-монтажните работи, предвидени в проекта, не водят до претоварване или промяна в сеизмичната устойчивост на сградата.

София
09.2016г.

Съставил:

| | |
|--|--|
|  Секция: КСС Част от проекта: по удостоверение за ППТ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| | Регистрационен № 10371 инж. ВАЛЕНТИНА ВИКТОРИЯ ГЮРОВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ДО ТОВАТА ГОДИНА |

/инж.В.Гюрова/