



# ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

[kovachevtsi.com](http://kovachevtsi.com)

e-mail: [oba\\_kovachevtsi@abv.bg](mailto:oba_kovachevtsi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-18/10.01 /.....2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл.129, ал.2 от ЗУТ и т. 1 от Протокол № 1/09.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, Становище №9 от 23.05.2019г., издадено от Главен архитект на Община Ковачевци

### ОДОБРЯВАМ:

**Изменение на ПУП (подробен устройствен план) – План за регулация на улица с ОТ 136-ОТ 139 и част от кв.5 и 35 по регулационния план на с.Лобош, Община Ковачевци, област Перник.**

Изменението касае промяна на улица ОТ 136- ОТ 139 между кв. 5 и кв.35 с ширина 8,9 м. и нова дължина 107,93 м. и обособяване на нови УПИ в кв.5 и 35 по регулационния план на с.Лобош, община Ковачевци, област Перник.

С проекта не се предвижда обособяване на нови квартали.

Чрез новопроектираните улици се осигурява достъп до новопроектираните УПИ в съответните квартали.

**В кв. 5 се обособяват следните УПИ:**

- УПИ II - с площ 876 кв.м.;
- УПИ III - с площ 552 кв.м.;
- УПИ IV – с площ 536 кв.м.

**В кв. 35 се обособяват следните УПИ:**

- УПИ I - с площ 1372 кв.м.;
- УПИ II 409 - с площ 1961 кв.м.;
- УПИ III – с площ 1137 кв.м.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина”, с устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – мах. 40 %;
- Интензивност на застрояване – от 1.2;
- Озеленена площ – мин. 60 %;

- **Максимална височина на сградите – до 10 м. /3 ет./;**
- **Разположение на сградите – свободно застрояване.**

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

.....  
**Васил Станимиров**  
**Кмет на Община Ковачевци**



СМ