



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ
ОБЛАСТ ПЕРНИК

с. Ковачевци 2450; тел. 0884705034/0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД
№РД...183/30...ОН. 2020г.
с.Ковачевци

ВАСИЛ СТАНИМИРОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на парцел III-86 кв.12, находящ се в с.Сирищник, с площ 742 кв.м., за който има съставен АОС № 82/28.05.2003г. и АДС № 305/1986г., намирам че са налице законовите изисквания за отнемане по административен ред на посочения имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.65, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 67 от Закона за собствеността /ЗС/

ОТНЕМАМ:

От **Люба Стоянова Нейкова** с адрес: гр.Кюстендил, ул. „Антим” I № 5, правото на строеж, отстъпено с Договор № 2871/10.10.1986г., в парцел III-86 кв.12, находящ се в с.Сирищник, с площ 742 кв.м., с граници: изток: парцел VI-91, запад: ОК 41-39, север: парцел IV-85, юг: парцел II-87;

МОТИВИ:

С Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя с № 2871/10.10.1986г. е отстъпено право на строеж на Люба Стоянова Нейкова, жител на гр. Кюстендил, за парцел III-86 кв.12, находящ се в с.Сирищник, с площ 742 кв.м., с граници: изток: парцел VI-91, запад: ОК 41-39, север: парцел IV-85, юг: парцел II-87;

За този имот има съставен АДС № 305/1986г. и АОС № 82/28.05.2003г./за земята/.

По т.2 от Договора за отстъпено право на строеж, лицето се задължава да построи сграда- вила в петгодишен срок. Такъв строеж не е извършен и следователно не е изпълнено условието по договора – да се построи в 5 г. срок от отстъпване правото на строеж. Извършена е проверка на място, по заявление от лицето с № 3-

208/27.04.2020г. от Комисия- Протокол №32/29.04.2020г., за изпълнено условие за застрояване.

От извършената на място проверка на 29.04.2020г. на комисията, е установено, че нанесената паянтова стопанска сграда е премахната.

Правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице, в предвидения в закона пет годишен срок и същото е погасено по давност, в полза на община Ковачевци.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

В материалноправната разпоредба на чл.67 от Закона за собствеността е посочено:

„Правото да се построи сграда върху чужда земя /чл.63 ал.1/се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години” /от сключване на договора/.

Налице е и първото предложение на чл. 65 ал.1 ЗОС. Общински имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от гореспосоченото лице в предвидения в закона пет годишен срок.

При посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент Люба Стоянова Нейкова с адрес: гр.Кюстендил, ул. ”Антим”I № 5, държи парцел III-86 кв.12, находящ се в с.Сирищник, с площ 742 кв.м., без правно основание, поради което същия подлежи на отнемане.

Платената цена за правото на строеж не се възстановява и се счита за обезщетение за претърпени загуби и пропуснати ползи от община Ковачевци.

Контрол по заповедта възлагам на инж. Любомир Цветков- зам.- кмет на община Ковачевци.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаване или обявяване пред Административен съд – Перник.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Да бъде качена на сайта на общината и обявена на информационното табло.

Васил Станимиров
Кмет на община Ковачевци

ВБ

