



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РЛ-113/27.05.....2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и т. 5 от Протокол № 3/21.05.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, Становище №3 от 30.01.2020г., издадено от Главен архитект на Община Ковачевци

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП (подробен устройствен план) – План застрояване за поземлен имот 37513.89.23 по КК на с.Ковачевци, община Ковачевци, област Перник.

Изменението касае разделяне на ПИ 37513.89.23 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване за жилищно строителство на пет броя поземлени имоти с идентификатори 89.934, 89.935, 89.936, 89.937 и 89.938 с еднакви площи – по 578 кв.м. при запазване на устройствената зона.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се регламентира устройствена зона тип „ЖМ – ниско етажно жилищно застрояване”, с устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – мах. 60 %;
- Интензивност на застрояване – от 1.2;
- Озеленена площ – мин. 40 %;
- Максимална височина на сградите – до 10 м.;
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

.....
Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

