



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РА-356/13.08. 2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 1 от ЗКИР, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и т. 1 от Протокол № 6/11.08.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Решение №84 на Общински съвет - Ковачевци от 30.04.2020г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП (подробен устройствен план) – План за регулация и застрояване на УПИ П-409, кв. 35 по регулационния план и ПИ №43918.13.132 по кадастралната карта на с.Лобош, община Ковачевци, област Перник.

Поземлен имот № 43918.13.132 , с. Лобош, община Ковачевци е с площ 1765 кв.м.". С ПУП – План за регулация и застрояване се променя предназначението на Поземлен имот № 43918.13.132 от земеделска земя – „пасище” в земя „за жилищно строителство” и обединяването му с УПИ П-409, кв. 35 по плана на с.Лобош, Община Ковачевци, област Перник.

С ПУП – ПЗ се регламентира зона за застрояване, която отстои на 5,0 метра от югоизточната граница и на 3,0 метра от западната, северната и южната имотни граници.

Устройствени показатели:

- **Плътност на застрояване – мах. 60 %;**
- **Интензивност на застрояване – от 1.2;**
- **Озеленена площ – мин. 40 %;**
- **Максимална височина на сградите – до 10 м.;**
- **Разположение на сградите – свободно застрояване.**

Проектът е в съответствие със ЗУТ и според изискванията на Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд гр. Перник по реда на АПК.

.....
Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци



СМ