



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ ПА-146 / 30.05 2022г.

Във връзка с депозирано заявление с вх. № 3-547/16.05.2022г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1., т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представен проект на изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП УПИ V – 221 и УПИ VI – 221, кв. 32 по регулационния план на с. Косача, общ. Ковачевци, обл. Перник

С проекта се предвижда изменение на действащия план на с. Косача, общ. Ковачевци, в обхват част от кв. 32, за промяна на южните граници на УПИ V – 221 и УПИ VI – 221.

Променените УПИ са с площи, както следва:

- V – 221 с площ 2003 кв.м
- VI – 221 с площ 2675 кв.м

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се запазват : устройствената зона тип „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и устройствените показатели:

- Плътност на застрояване – от 20% - 60%;
- Интензивност на застрояване – от 0,5 – 1,5;
- Озеленена площ – от 40-60%
- Максимална височина на сградите – до 10 м. (3 ет.);
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31 и чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Данните са от скица-проект./

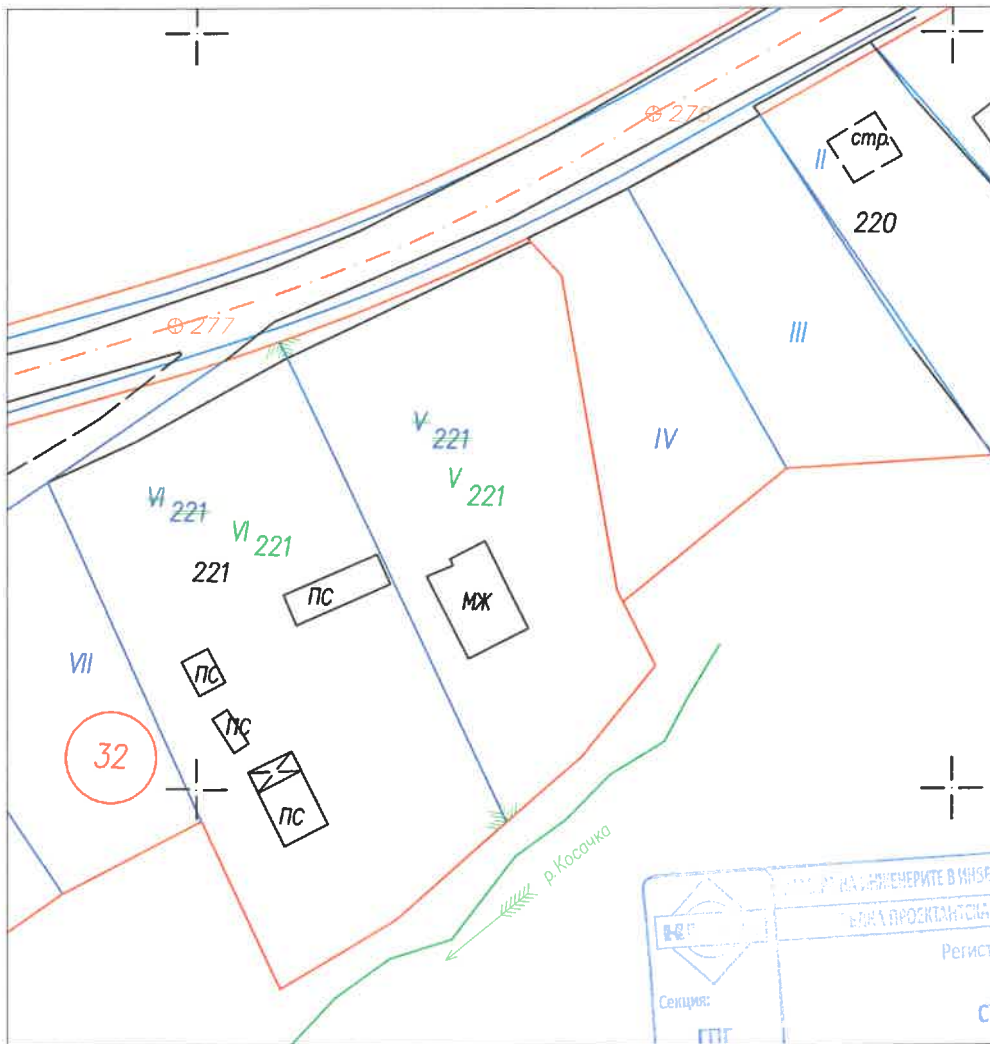
Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд град Перник по реда на АПК чрез Кмета на община Ковачевци.

ВАСИЛ СТАНИМИРОВ
Кмет на Община Ковачевци



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ V-221 и УПИ VI-221 , кв.32 по регулационния план на с.Косача, общ.Ковачевци, обл.Перник



М 1:1000



Забележка

- Изменението на дворищната регулация е по границите на новопроектирани УПИ V₂₂₁ и VI₂₂₁, в кв.32 по регулационния план на с.Косача, общ.Ковачевци.
- Графична площ на УПИ в кв. 32, след промяна на южните граници, са както следва:

Преди изменението:

УПИ N	Площ [кв. м.]
V-221	1 610 кв.м
VI-221	1 851 кв.м

След изменението:

УПИ N	Площ [кв. м.]
V-221	2 003 кв.м
VI-221	2 675 кв.м

Координатна система 1950г.



" СЪРВЕЙ ГРУП " ЕООД гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 201А, вх В office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003		№2021-115
ПУП – ИГР за УПИ V-221 и УПИ VI-221, кв.32 ОБЕКТ: по регулационния план на с.Косача, общ.Ковачевци, обл.Перник		01/02
ЧЕРТЕЖ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
изработил:	инж К. Драганова	мащаб: М 1:1000
управител:	инж М. Димиев	дата: 04.2022г.
Правоспособност от АГКК с рег.№ 2308/22.02.2010г.		