



# ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

[kovachevtsi.com](http://kovachevtsi.com)

e-mail: [oba\\_kovachevtsi@abv.bg](mailto:oba_kovachevtsi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ПА-141/30.05 2022г.

*Във връзка с депозирано заявление с вх. № 3-493/05.05.2022г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представен проект на изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване*

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ I-71, кв. 30, с. Калище, общ. Ковачевци, обл. Перник

С настоящия проект се предвижда промяна на улично – регулационната линия на УПИ I – 71, кв. 30, в съответствие с имотните граници на поземлен имот 71. Графичната площ на УПИ I-71, кв. 30 преди изменението е 1457 кв. м. и след изменението е 1273 кв. м.. Изменя се улица ОТ 18 – ОТ 20 и се обособява нова ОТ 18а и улица ОТ 17 – ОТ 18. Площта и лицето на новообразуваният УПИ отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се запазват : устройствената зона тип „ Жилищна зона с преобладаващо нищо застрояване” и устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – от 20% - 60%;
- Интензивност на застрояване – от 0,5 – 1,2;
- Озеленена площ – от 40-60%
- Максимална височина на сградите – до 10 м. ( 3 ет.);
- Разположение на сградите – свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31 и чл.35, ал.2 от ЗУТ.

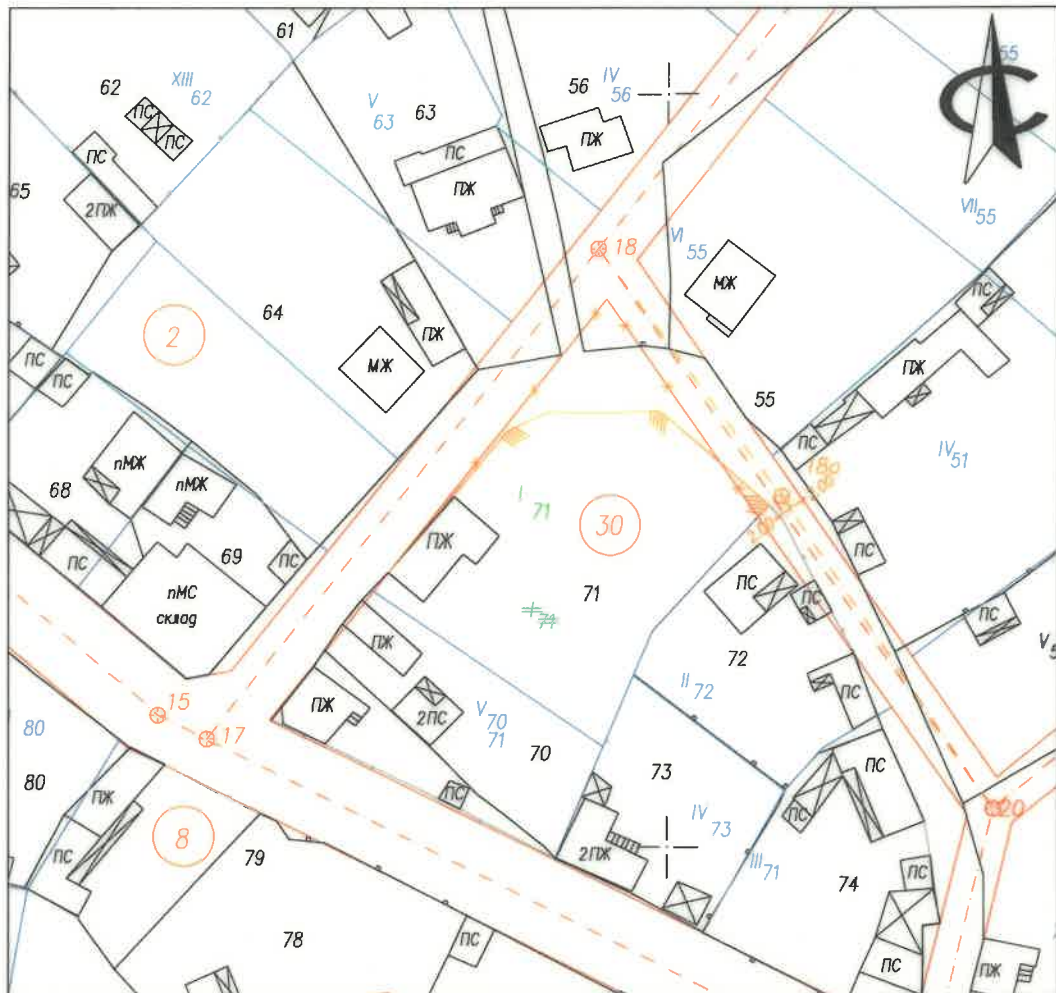
*Данните са от скица-проект./*

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд град Перник по реда на АПК чрез Кмета на община Ковачевци.

**ВАСИЛ СТАНИМИРОВ**  
*Кмет на Община Ковачевци*



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПУП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за УПИ I-71, кв. 30 по регулационния план на  
с.Калище, общ.Ковачевци, обл.Перник



М 1:1000

**Забележка**

1. Проектът за изменение на плана за регулация се състои в изменение на улично-регулационната линия на УПИ I-71, кв.30 по действащия регулационен план на с.Калище, общ.Ковачевци, обл.Перник, в съответствие с северната кадастрална граница на поземлени имот с номер 71 по кадастралния план на с.Калище, общ.Ковачевци

2. Графична площ на засегнатия урегулиран поземлен имот в кв.30 са

Преди изменението:

УПИ N	Площ [ кв.м. ]
I-71	1 457 кв.м.

След изменението:

УПИ N	Площ [ кв.м. ]
I-71	1 273 кв.м.

3. Проектът предвижда изменение на улица OT 18-0720 и обособяване на нова OT 18a



Кадастрална координатна система

 <b>" С Ъ Р В Е Й Г Р У П " Е О О Д</b> гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 201А, вх В office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003	
Проект за изменение на ПУП-ПРЗ ОБЕКТ: за УПИ I-71, кв.30 по рег.план на с.Калище, общ.Ковачевци, обл.Перник	№2202-51
ЧЕРТЕЖ ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	01/02
изработил: инж К. Драганова	мощаб: М 1:1000
управител: инж М. Димиев	дата: 04.2022г.
Правоспособност от АГКК с рег.№ 2308/22.02.2010г.	