



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РА-140 / 30.052022г.

Във връзка с депозирано заявление с вх. № 3-541/16.05.2022г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представен проект на изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП ИПРЗ за УПИ I-156, УПИ II-156, УПИ III-156 I УПИ IV-156, кв. 101 по регулационния план на с. Егълница, м. „Стопански двор”, общ. Ковачевци, обл. Перник

С проекта се предвижда изменение на действащия регулационен план на с. Егълница, м. „Стопански двор”, общ. Ковачевци, в обхват част от кв. 101, за обединяване на УПИ УПИ I-156, УПИ II-156, УПИ III-156 I УПИ IV-156. Площта и лицето на новообразуваното УПИ отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т.4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на ПУП – ПР се запазва предназначението на имотите, за „Предимно Производствена”. С настоящата разработка за кв. 101 се обособява нов УПИ VI 156, кв. 101 с площ 4661 кв. м.

С проектът за изменение на ПУП – ПЗ се запазват: устройствената зона тип „Предимно производствена” с устройствените показатели:

- Плътност на застрояване – от 50% - 80%
- Интензивност на застрояване – от 1.0 – 2.0
- Озеленена площ – от 20-40 %
- Максимална височина на сградите
- Разположение на сградите – свободно застрояване

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31 и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Данните са от скица-проект./

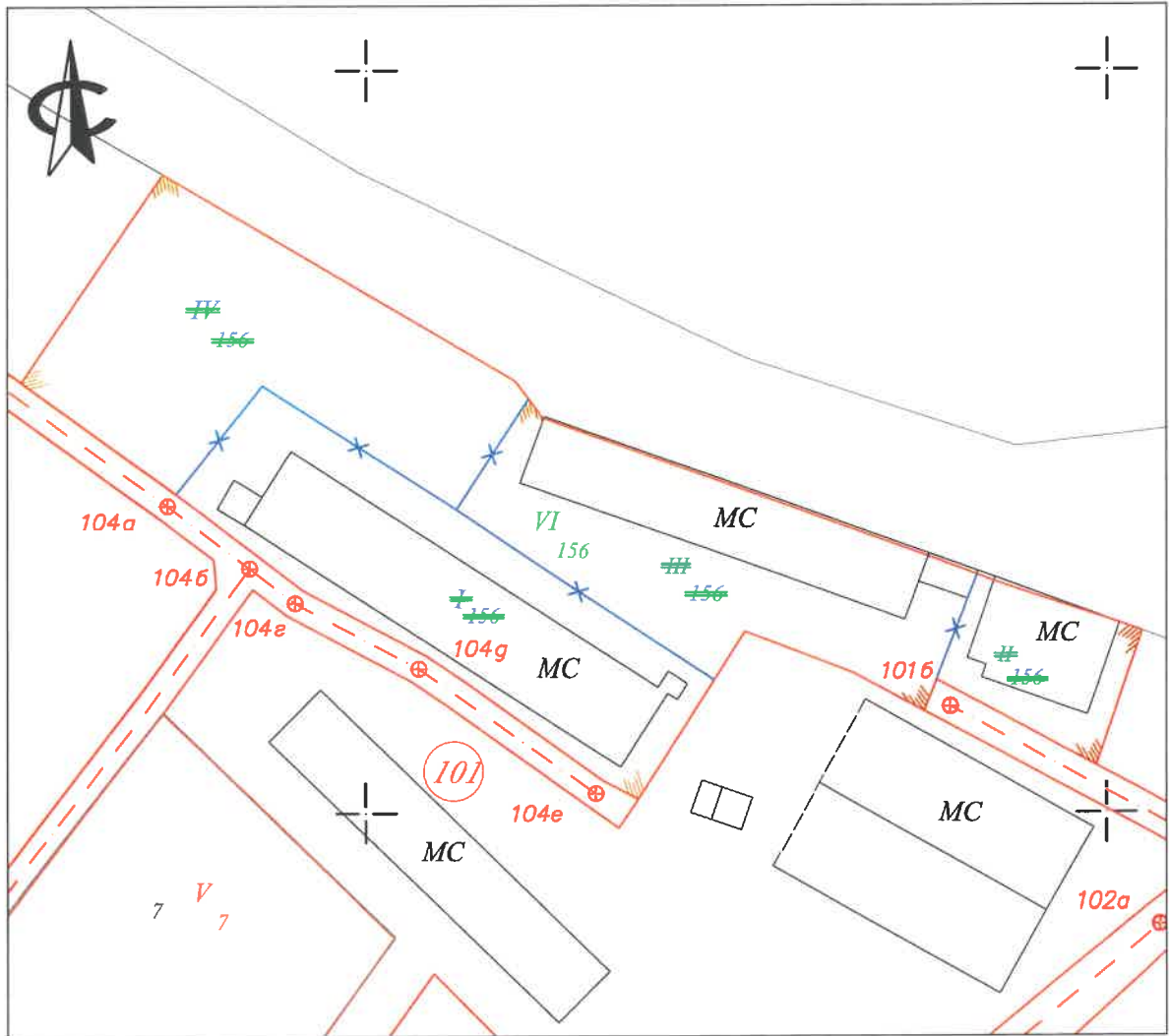
Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд град Перник по реда на АПК чрез Кмета на община Ковачевци.

ВАСИЛ СТАНИМИРОВ
Кмет на Община Ковачевци



Проект за изменение на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ I-156, УПИ II-156, УПИ III-156 и УПИ IV-156, кв.101 по регулационния план на с. Егълница, м. "Стопански двор" общ. Ковачевци, обл. Перник



М 1:1000

Забележка:

Графична площ на УПИ:
Преди изменението:

УПИ N	Площ [кв. м.]
I-156	1 417 кв. м.
II-156	409 кв. м.
III-156	1 333 кв. м.
IV-156	1 500 кв. м.

Графична площ на новообразуван УПИ VI-156 кв. 101 е 4 661 кв. м.



"СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" 201А, вх В office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003		
ПУП – ИГР за УПИ VI-156, кв.101 ОБЕКТ: по регулационния план на с. Егълница, общ. Ковачевци, обл. Перник		No2022-53 01/04
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
изработил:	инж. К. Драганова	мащаб: М 1:1000
упрavitел:	инж. М. Димиев	дата: 05.2022 г.
Правоспособност от АГКК с рез. No 2308/22.02.2010 г.		