



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РА-170 / 15.06 .2022г.

Във връзка с депозирано заявление с вх. № 3-626/01.06.2022г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представен проект на изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване

ОДОБРЯВАМ:

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ предвижда разделянето на УПИ V – 308, кв. 29 на 2 бр. нови УПИ V – 308 и XIV – 308, кв. 29

Изменение на улично – регулационни линии, като се обособява нова улица – тупик ОТ 100а – ОТ100б, осигуряваща достъп до новопроектирания УПИ XIV – 308, кв. 29

Графичните площи на новообразуваните УПИ и улица са както следва:

- УПИ V-308, кв. 29 е с графична площ от 358 кв. м.
- УПИ XIV – 308, кв. 29 е с графична площ 359 кв. м.
- Улица – тупик е с графична площ от 84 кв. м и с дължина 25.5м

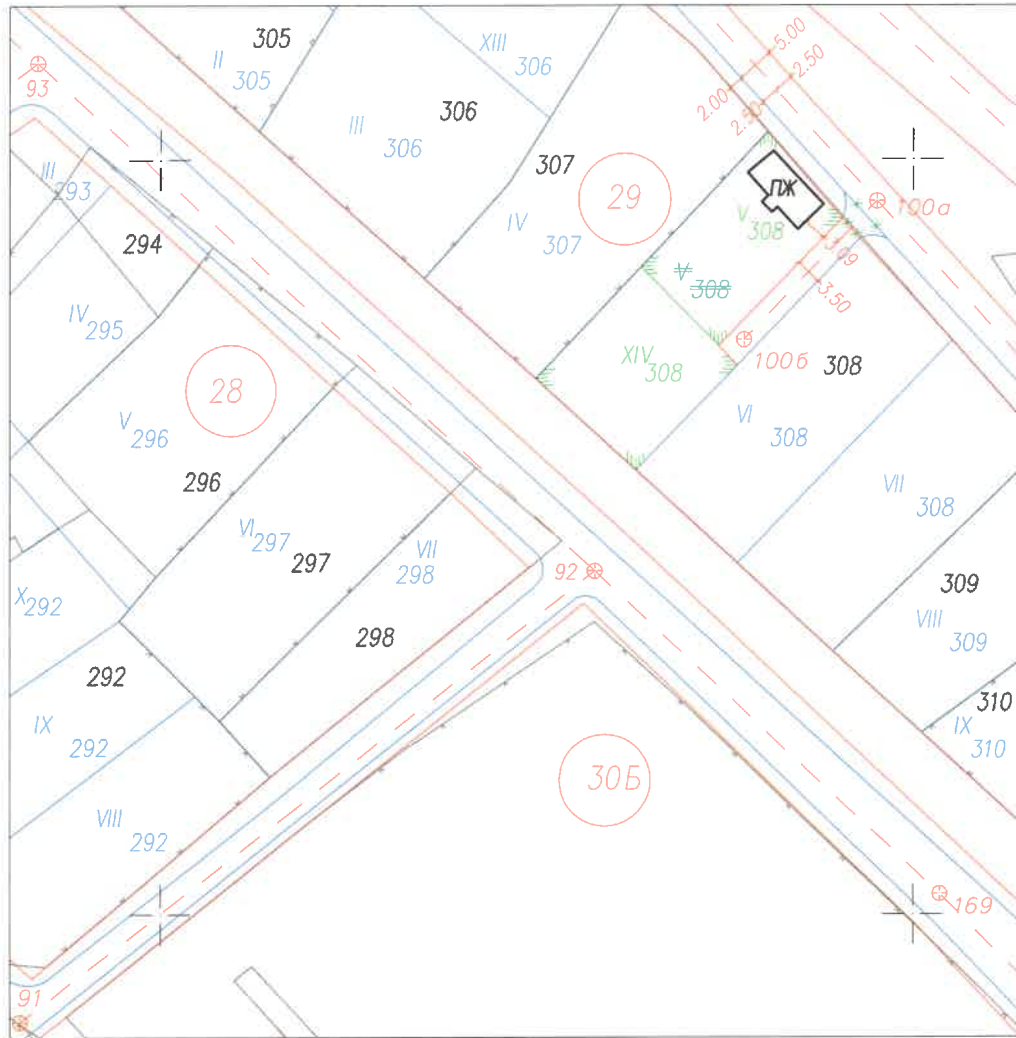
С проектът за изменение на ПУП – ПЗ се спазват : устройствената зона тип „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – от 20% - 60%
- Интензивност на застрояване – от 0,5 – 1,2
- Озеленена площ – от 40-60%
- Максимална височина на сградите – до 10м. (3 ет.)
- Разположение на сградите – свободно застрояване

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31 и чл.35, ал.2 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

**за УПИ V-308, кв. 29 по регулационния план на с.Лобош, общ.Ковачевци, обл.Перник,
одобрен със Заповед N 2804/24.10.1988г. на Председателя на ИК на ОБНС**



М 1:1000

Забележка:

1. Предвижда се разделяне на УПИ V-308, за ЖС с площ по графика 801 кв.м. на два УПИ V-308 и XIV-308, кв.29

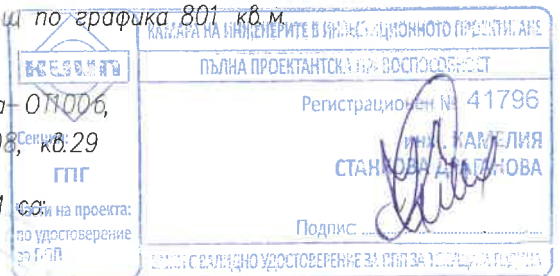
2. Предвижда се образуването на улица-тупик OT100a-OT100b, осигуряваща достъп до новопроектирания УПИ XIV-308, кв.29

3. Графичните площи и лица на новообразуваните УПИ са:


- Новообразуваният УПИ V-308, за ЖС в кв.29
е с графична площ 358 кв.м.

- Новообразуваният УПИ XIV-308, за ЖС в кв.29
е с графична площ 359 кв.м.

- Улица-тупик OT100a-OT100b е с
дължина 25,5 м. и графична площ 84 кв.м.



Кадастрална координатна система

 " СЪРВЕЙ ГРУП " ЕООД гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 201А, вх В office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003	
ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-308, кв.29 по рег.план на с.Лобош, общ.Ковачевци, обл.Перник	№ 2102
ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	01-02
изработил: инж.К.Драганова	мащаб: М 1:1000
управител: инж.М.Димиев	дата: 12.2021г.
Правоспособност от АГКК с рег.№ 2589/19.11.2012г.	