



ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0884705038

kovachevtsi.com

e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-168/15.06 2022г.

Във връзка с депозирано заявление с вх. № 3-584/23.05.2022г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и представен проект на изменение на подробен устройствен план – план регулация и застрояване

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ Х - 62, кв. 10, с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник

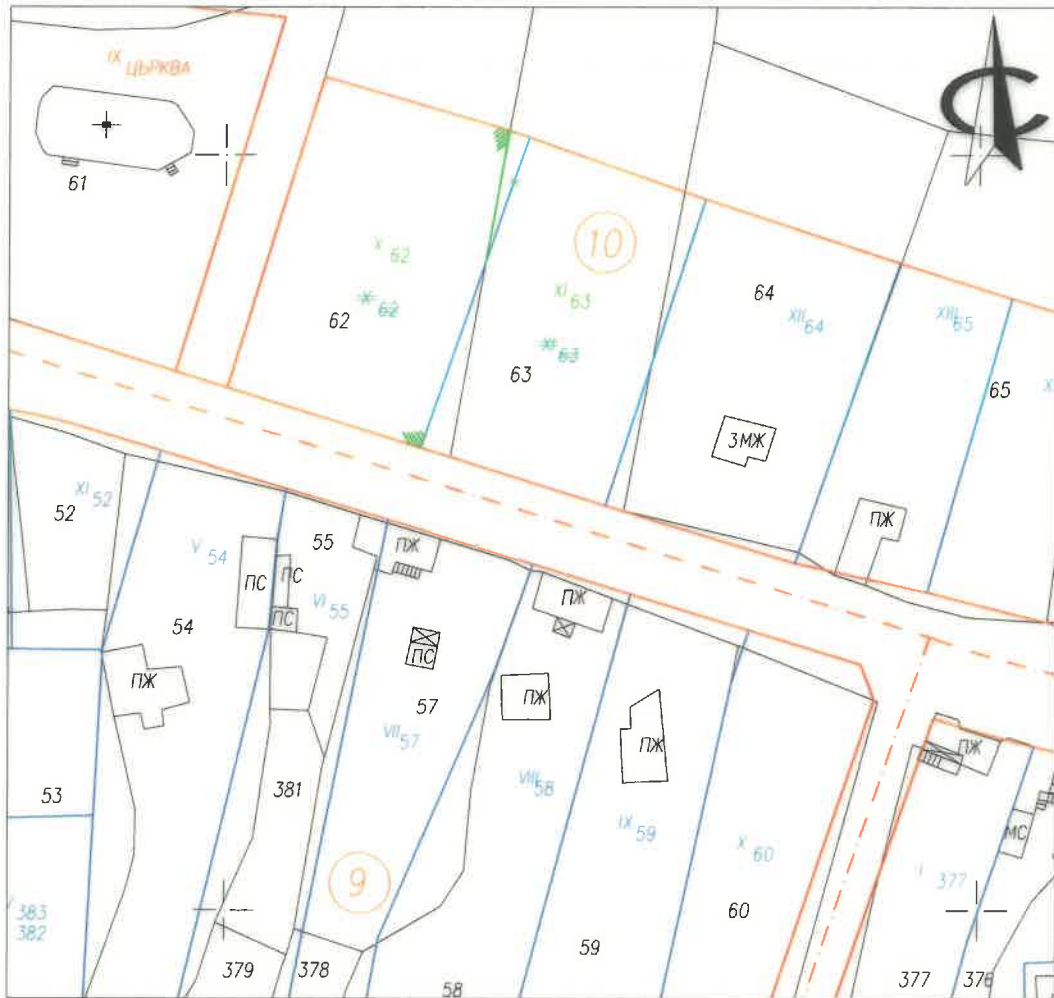
Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен с обхват поземлен имот 62 по кадастралния план на с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник.

С него се предвижда промяна на дворишно – регулационната линия на УПИ Х – 62, кв. 10, в съответствие с част от западната имотна граница ба поземлен имот 63. Графичната площ площ на УПИ Х – 62, кв. 10 преди изменението е 1204 кв. м. и след изменението е 1 169 кв. м. Площта и лицето на новообразуваният УПИ отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ. Изменението на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация не предвижда промяна на застрояването в новообразуваният УПИ.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ се спазват : устройствената зона тип „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” и устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – от 20% - 60 %
- Интензивност на застрояване – от 0,5 – 1,2
- Озеленена площ – 40 – 60 %
- Максимална височина на сградите – до 10 м. (3 ет.)
- Разположение на сградите – свободно застрояване

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ X-62, кв. 10 по регулационния план на
с.Сирищник, общ.Ковачевци, обл.Перник**



Забележка

М 1:1000

1. Проектът за изменение на плана за регулация се състои в изменение на дворишно-регулационната линия на УПИ X-62, кв.10 по действащия регулационен план на с.Сирищник, общ.Ковачевци, обл.Перник, в съответствие със западната кадастрална граница на поземлени имот с номер 62 по кадастралния план на с.Сирищник, общ.Ковачевци
2. Графична площ на засегнатите урегулирани поземлени имоти в кв.10 са

Преди изменението:

| УПИ N | Площ [кв.м.] |
|-------|--------------|
| X-62 | 1 204 кв.м |
| XI-63 | 1 089 кв.м |

След изменението:

| УПИ N | Площ [кв.м.] |
|-------|--------------|
| X-62 | 1 169 кв.м |
| XI-63 | 1 113 кв.м |



Handwritten signature and blue ink stamp of the project engineer.

| | |
|---|-----------------|
| <p align="center">" СЪРВЕЙ ГРУП " ЕООД гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 201А, вх В office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003</p> | |
| Проект за изменение на ПУП-ИПР ОБЕКТ: за УПИ X-62, кв.10 по рег.план на с.Сирищник, общ.Ковачевци, обл.Перник | No2202-54 |
| ЧЕРТЕЖ ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | 01/02 |
| изработил: инж К Драганова | мащаб: М 1:1000 |
| управител: инж М.Димиев | дата: 05.2022г. |
| Правоспособност от АГКК с рег.№ 2308/22.02.2010г. | |

Кадастрална координатна система